

## Udarbejdelse af valuarvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af en valuarvurdering har vi behov for en kopi af følgende dokumenter:

- Senest ejendomsskattebillet.
- Seneste modtagne ejendomsvurdering (for- og bagside).
- Oplysning om ejendommens forsikringsforhold (forsikringsoversigt eller police).
- Oplysning om aktuel præmie vedr. ejendommens forsikring.
- Evt. udarbejdede vedligeholdelsesrapporter/planer.
- Gældende energimærke.
- Seneste godkendte årsregnskab for foreningen.
- Seneste godkendte budget for foreningen (evt. udkast til budget).
- Seneste 3 års generalforsamlingsreferater (ordinære såvel som evt. ekstraordinære).
- Lejelite, hvis der er udlejede erhvervs- og boliglejemål i foreningen.
- Oplysning om aktuel erhvervs- og boligleje, hvis der er udlejede erhvervs- og boliglejemål i foreningen.
- Gældende lejekontrakter, hvis der er udlejede erhvervs- og boliglejemål i foreningen.
- Gældende omkostningsbestemte lejebudget, hvis et sådan udarbejdes.
- Seneste varmeregnskab.
- Seneste vandregnskab, hvis et sådan udarbejdes.
- Oplysning om gennemførte forbedringer og vedligeholdelsesarbejder (så langt tilbage der huskes) med angivelse af udgiftsbeløb incl. moms ud for hver enkelt post.
- 15. alm. vurdering, hvis denne haves.

Med venlig hilsen

**DK-Valuaren**

Ejendomsmæglere & Valuarer MDE